26.09.2018

Свой «угол»

Кров над головой, свой «угол» - одна из главных жизненных потребностей. Общая площадь жилищного фонда Иркутской области - 59,1 млн. кв. м, в том числе 81% - в городской местности. За год жилфонд увеличился на 2%, обеспеченность жильем в расчете на человека выросла на «полквадрата» и составила 24,6 кв. м.

Основная доля жилья располагается в многоквартирных домах, а численно преобладающие индивидуальные жилые дома составляют лишь пятую часть общей площади.

В результате приватизации постепенно сокращается доля муниципального жилья, к частной собственности относится 91% общей площади жилищного фонда.

В регионе немало панельных и деревянных строений (соответственно 33,8% и 33,6%).

За последние 20 лет построена пятая часть всех жилых помещений, а всего за период после 1970 года - 44%. Значит, более половины жилья можно отнести к категории со временем ветшающих «старожилов». Площадь ветхих зданий в регионе превышает 3 млн. квадратных метров (5,2% жилого фонда). В отдельных районах (Заларинском, Жигаловском, Усть-Илимском, Усть-Удинском, Балаганском и Мамско-Чуйском) доля такого жилья - 32-44%.

Самый распространенный тип квартир – не совсем стесненные, но и не просторные «двушки», они составляют 40% общего числа. Треть квартир - трехкомнатные, каждая пятая - однокомнатная. По 4 комнаты и более имеют 68 тыс. квартир (6%).

Комфортность жизни современного человека во многом зависит от степени благоустройства его жилища. Одновременно всеми видами благоустройства в Приангарье оборудовано 63,5% жилья.

В последние годы жилье, возводимое в сельской местности, тоже нередко стремятся оснастить всеми благами цивилизации. Однако в деле благоустройства село значительно отстает от городской местности. Горячее водоснабжение, ванну или душ имеют 9-10% сельского жилья, канализацию – 13%, водопровод – 17%, систему отопления – 22%, напольные электроплиты – 56%.

Жилищные условия будут изучаться в ходе Всероссийской переписи населения в октябре 2020 года. А по районам Пробной переписи (в Иркутской области это Нижнеудинский и Катангский районы) полная информация о состоянии жилья будет получена в октябре т.г. и в обобщенном виде опубликована в начале следующего года.